

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 84

на 2020_год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «22» 04 20 14 г., в составе: Смалова Л. В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. – 56 275,30 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 4405,90 x 2,36 x 12мес. = 124 775 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 25572 руб.

10% на аварийные работы руб. = 9 407 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. 84 664,7 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вен каналов)	Удовлетворительно (требуется замена 100%) 800 м ²					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>отказ</i>
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2700м.п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>отказ</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется.
5	Входные двери	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
6	Цоколь	Удовлетворительно (требуется малярно-штукатурные работы с окраской 100%) 150 м ²	84 664,70 руб	текущий ремонт		октябрь	Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
7	Отмостка	Удовлетворительно (требуется частичный ремонт) 120 м ²					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется

AS

		Необходима замена на пожарных выходах 25 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>отказ</i>
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
10	Установка лавочек	_____					
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно (требуется частично восстановление) 2 шт.	500 руб	Текущий ремонт			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
12	Газовые трубы	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
13	Балкон – установка экранов	_____					
14	Контейнерные площадки	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
15	Ограждения на придомовой территории	Тротуар 4 м. п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>отказ</i>

[Handwritten signature]

16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
17	Ремонт подъездов	Удовлетворительно					Ремонт не требуется .
18	Поручни на перилах	Необходима установка перил 100% 54 п. м.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочить в кабель канал.		Текущий ремонт.			Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС	Требуется замена 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.

Handwritten signature

24	Замена НПСО		Требуется замена 100%					Ремонт не требуется
25	Внутренний водосток (ливневка)		Требуется замена 100% 200 м. п.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>открыть</i>
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС		Требуется замена 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования.
28	Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно.					Ремонт не требуется

Открыть

29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется
----	------------------------	--------------------	--	--	--	--	---------------------

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех. подполье	Требуется замена 100%					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>отлично</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Требуется замена 100% 45 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>отлично</i>
32	Замена электрооборудования	Требуется замена 100% 1 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования. <i>отлично</i>
33	Проект электроснабжения МКД						

отлично

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев						По согласовании дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно.					Ремонт не требуется.
36	Пожарный выход	Необходимо восстановлений ступеней с уличной стороны 2 шт.					Собственникам рекомендуется принять решение о способе финансирования <i>отказ</i>
		Установка дверей на первом этаже 2 шт.					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Сидорова*

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 4.12 2019 г.

мастер Степурова Степурова ЕВ

